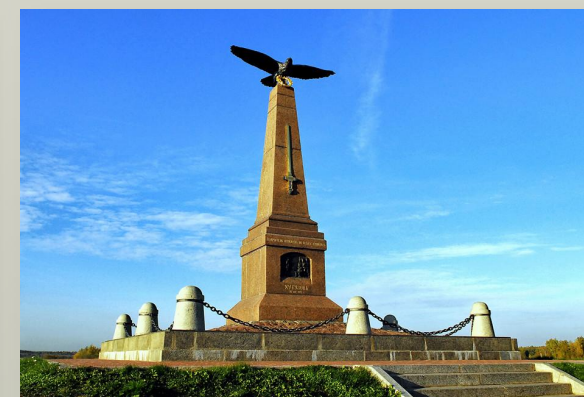


Тел. +7(495)668-64-95, почта: mail@ooo-iris.ru, сайт: ooo-iris.ru



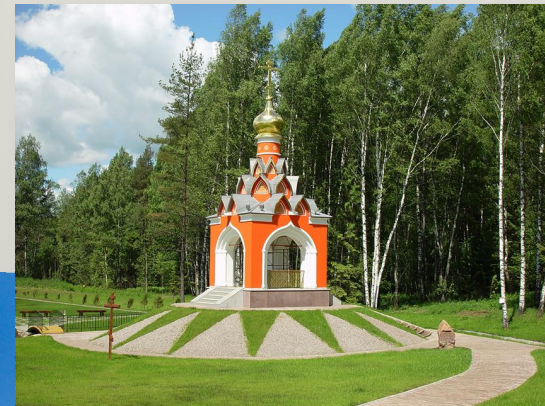
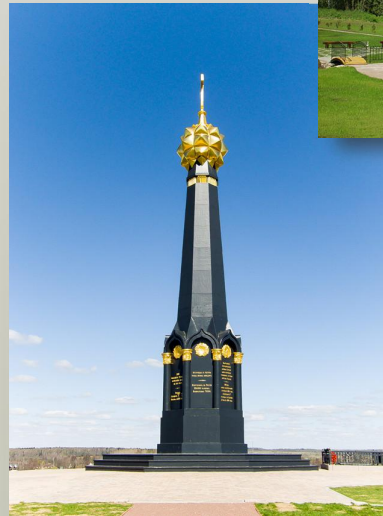
*ООО «Инжиниринг, реставрация и строительство»*



Юридический адрес: 115184, г. Москва, ул. Татарская Б., д.35  
Генеральный директор: Ермаков Николай Дмитриевич

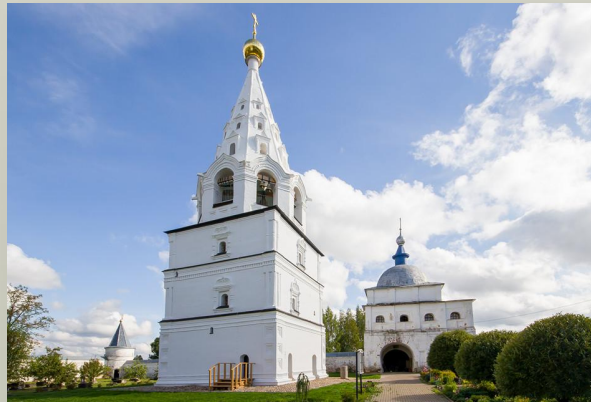
**Предприятие основано в 2005 году и имеет опыт строительства, реставрации, реконструкции и капитального ремонта объектов «под ключ», включая поставку оборудования, мебели, декоративных деталей интерьера.**

**Кроме строительства предприятием на основании лицензии Министерства культуры РФ выполняются работы по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.**



## *Основные направления деятельности*

- осуществление функций Генерального подрядчика;
- выполнение строительно-монтажных работ и специальных инженерных работ;
- выполнение реставрационных работ;
- выполнение проектных работ, в том числе функций Генерального проектировщика.



## *Производственная база и штат*

Для осуществления полного комплекса строительно-монтажных работ предприятие располагает собственной производственной базой, складскими помещениями закрытого и открытого хранения; стоянкой автомашин и механизмов; ремонтной зоной автотранспорта; офисными помещениями. Парк грузоподъемной и автотранспортной техники, строительных машин и механизмов насчитывает 20 единиц.



В штате компании состоит 82 работника, инженерно-технический аппарат управления насчитывает 34 специалиста со стажем от 5 до 30 лет. 30 из них имеют высшее строительное образование.



## Наши заказчики

### Наши заказчики:

- Министерство Культуры Российской Федерации
  - Департамент развития новых территорий города Москвы
  - Правительство Московской области
  - Министерство образования Московской области
  - Лужецкий Богородицeroждественский Ферапонтов мужской монастырь Московской епархии Русской православной Церкви
  - ФГАОУ ВО Первый МГМУ им. И.М.Сеченова Минздрава России (Сеченовский Университет)
  - Администрация Можайского муниципального района
  - Администрация Шаховского муниципального района
  - ГУВД Московской области
  - Государственный Бородинский военно-исторический музей-заповедник (ГБВИМЗ)
  - Сбербанк России
  - Банк "Возрождение"
  - ОАО "МОЭСК"
- а также многие другие организации.

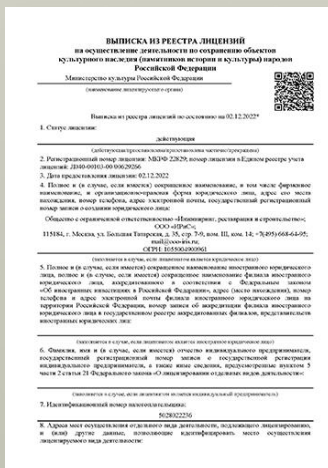


## Лицензии, СРО и награды

ООО «ИРиС» является членом следующих СРО:

1. Ассоциация "Строители оборонного и энергетического комплексов" (СРО-С-075-20112009), 3-й уровень ответственности
2. АС "Национальный альянс проектировщиков "Главпроект" (СРО-П-174-01102012), 3-й уровень ответственности

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



Благодарность министра культуры РФ

За активное участие в создании новой музейной экспозиции "Бородино — битва гигантов"

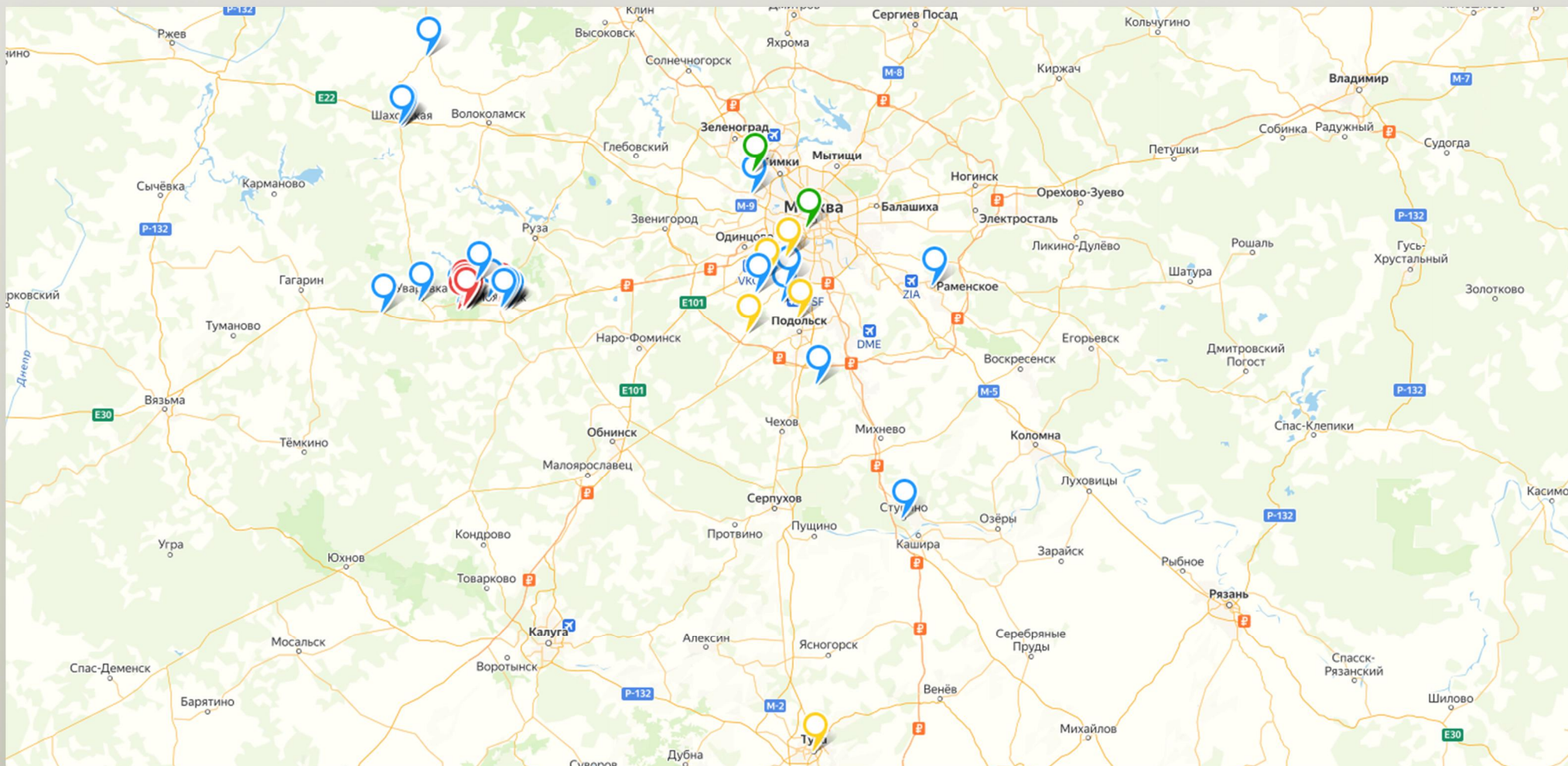


Министерство регионального развития РФ  
Диплом II степени

За достижение высокой эффективности в строительстве и промышленности строительных материалов за 2011 год



## Карта объектов



**Синие метки:** завершенные объекты строительства/ремонта.

**Красные метки:** завершенные объекты реставрации.

**Зеленые метки:** текущие объекты.

**Желтые метки:** спроектированные объекты.

## Объекты реставрации

Памятники на  
Бородинском поле  
Государственного  
Бородинского военно-  
исторического музея-  
заповедника

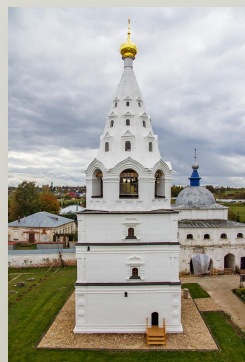
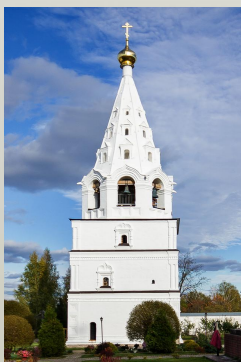
Дворцово-парковый  
ансамбль ФГУК  
«Государственный  
Бородинский военно-  
исторический музей-  
заповедник» в селе  
Бородино Можайского  
района Московской  
области





## Объекты реставрации

**Колокольня Ансамбля  
Лужецкого Монастыря**



**Северо-восточная Башня  
Ансамбля Лужецкого  
Монастыря**



**Дом-музей художника  
С.В. Герасимова  
Московская область,  
г. Можайск**



## Объекты, сданные в эксплуатацию за последние годы

### Учебно-лабораторный корпус ФГАОУ ВО Первый МГМУ им. И.М. Сеченова Минздрава России (Сеченовский Университет) г. Москва



**Заказчик:**  
ФГАОУ ВО Первый МГМУ  
им. И.М. Сеченова  
Минздрава России  
(Сеченовский Университет)

**Площадь участка:**  
8 183 кв.м

**Площадь застройки:**  
3 775 кв.м

**Площадь здания:**  
27 909 кв.м

**Этажность:**  
10 этажей

Произведена реконструкция здания без изменения его функционального назначения (научно-образовательный комплекс) и технико-экономических показателей. Объект сдан в 2021 году.

## Объекты, сданные в эксплуатацию за последние годы

### Дошкольное образовательное учреждение на 200 мест г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка



#### Заказчик:

Департамент развития новых территорий города Москвы

#### Площадь участка:

1,44 га

#### Площадь застройки:

1 282,73 кв.м

#### Площадь здания:

3 244,63 кв.м

#### Этажность:

3 этажа

Здание представляет собой единый трехэтажный блок и разделено на две функциональные зоны — помещения для работы с детьми и помещения для обслуживающего персонала. Всего предусмотрено 8 групповых ячеек, по две на младшие, средние, старшие и подготовительные группы, что в сумме дает 200 мест. Также предусмотрено 3 отдельных входа и пандус у восточного фасада для маломобильных групп.

## Объекты, сданные в эксплуатацию за последние годы

### Детско-взрослая поликлиника на 320 посещений в смену г. Москва, ТиНАО, п. Воскресенское



#### Заказчик:

Департамент развития новых территорий города Москвы

#### Площадь участка:

1,06 га

#### Площадь застройки:

1 415 кв.м

#### Площадь здания:

6 779 кв.м

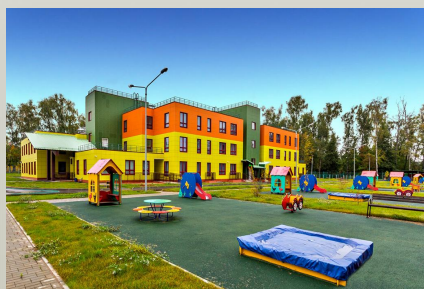
#### Этажность:

7 этажей

Поликлиника имеет два подразделения – детское и взрослое. Рассчитана на 220 посещений в смену для взрослого населения и 100 для детского населения. Предусмотрена 2-х сменная работа учреждения. Здание имеет Т-образную форму с подвала по второй этаж, прямоугольную - с третьего по шестой этаж.

## Объекты, сданные в эксплуатацию за последние годы

### Дошкольное образовательное учреждение на 250 мест г. Москва, ТиНАО, п. Воскресенское



#### Заказчик:

Департамент развития новых территорий города Москвы

#### Площадь участка:

12 000 кв.м

#### Площадь застройки:

1 940 кв.м

#### Площадь здания:

5 292 кв.м

#### Этажность:

3 этажа

Здание представляет собой прямоугольный объем сложной формы. Помимо групповых помещений предусматриваются медицинский блок, пищеблок, постирочная. Каждое групповое помещение — изолированная ячейка с самостоятельными входами и выходами. Всего предусмотрено 10 групповых ячеек дошкольного возраста, каждая вмещает по 25 детей.

## Объекты, сданные в эксплуатацию за последние годы

### Детский оздоровительный комплекс с бассейном и спортзалом Московская область, п. Шаховская



**Заказчик:**

Администрация Шаховского  
муниципального района

**Площадь участка:**

13 511 кв.м

**Площадь застройки:**

4 520 кв.м

**Площадь здания:**

10 251 кв.м

**Этажность:**

3 этажа

Детский оздоровительный комплекс предусматривает 308 мест в бассейне и 736 мест на трибунах в универсальном зале. В здании расположено два бассейна — детский и взрослый, а также спортивный (универсальный), хореографический и тренажерный залы.

## Объекты, сданные в эксплуатацию за последние годы

### Крытая ледовая площадка Московская область, п. Шаховская



#### Заказчик:

Администрация Шаховского муниципального района

#### Площадь участка:

8 630 кв.м

#### Площадь застройки:

2 543,3 кв.м

#### Площадь здания:

2 855,3 кв.м

#### Этажность:

2 этажа

Здание предназначено для круглогодичного проведения спортивных соревнований и тренировок по ледовым видам спорта (хоккей, фигурное катание и пр.). Также может быть использовано в качестве катка для массового катания. При необходимости поверхность льда можно укрыть временным инвентарным настилом, например, для проведения культурно-зрелищных мероприятий. Здание крытого катка включает:

- основная арена
- зона универсального назначения, помещения инфраструктуры катка
- административная часть
- технические помещения

## Объекты, сданные в эксплуатацию за последние годы

### Крытый бассейн Московская область, г. Можайск



**Заказчик:**

Администрация Можайского муниципального района

**Площадь участка:**

4 919 м<sup>2</sup>

**Площадь застройки:**

1 843,5 кв.м

**Площадь здания:**

2 938,7 кв.м

**Этажность:**

2 этажа

Здание крытого бассейна располагается рядом со зданием Дворца спорта, составляя вместе крупный спортивно-оздоровительный комплекс.

Предусматривается отдельный въезд на территорию бассейна. В здании размещаются детский и взрослый бассейны, тренажерный зал, кафе-бар. При тренажерном зале расположены тренерская, массажная и солярий. Площадь тренажерного зала достигает 266 кв.м.



## *Объекты, сданные в эксплуатацию за последние годы*

**МБУК «Шаховской районный историко-краеведческий музей»  
Московская область, п. Шаховская**



**Школа на 24 класса с отдельным зданием спортзала  
Московская область, г. Можайск**



## *Объекты, сданные в эксплуатацию за последние годы*

**Спортивно-оздоровительный комплекс с  
универсальным спортивным залом и бассейном  
Московская область, п. Лотошино**



**4 корпуса Московской областной  
психиатрической больницы №2  
им. В.И. Яковенко  
Московская область, п. Мещерское**



**Здание офиса  
Сбербанка России  
Московская область,  
г. Можайск**



## *Объекты, сданные в эксплуатацию за последние годы*

**Среди ранее построенных объектов были в том числе и такие сооружения:**

**Административное  
здание Можайского УВД**



**Здание ГИБДД  
Московская область, г. Можайск**



**Здание Архива Печати  
Московская область, г. Можайск**



## Объекты, на которых ведутся работы

**Строительство объектов научно-клинической лаборатории с питомником для разведения и содержания кабарги в условиях естественной среды обитания на базе филиала "Алтайский" ФГБУН "Научный центр биомедицинских технологий Федерального медико-биологического агентства"  
Московская область, Красногорский район, п. Светлые горы**

### Заказчик:

АО «Дирекция строящихся объектов»

Площадь участка: 59 956 кв.м

Площадь застройки: 2 625,6 кв.м

Площадь здания: 4 696,5 кв.м

Этажность: 2 этажа (включая технический этаж)

Объект относится к научно-исследовательским учреждениям, позволяющим проводить комплексные исследования получения активных фармацевтических субстанций и готовых лекарственных форм в условиях и на оборудовании, соответствующих промышленному производству. Полученные регламенты могут быть далее масштабированы на производственных площадках большей производительности, а наработанные образцы использоваться в клинических испытаниях и для регистрации новых лекарственных препаратов и активных фармацевтических субстанций.



## Объекты, на которых ведутся работы

### Выполнение работ по благоустройству территории парка им. Фрунзе г. Сочи



#### Заказчик:

МКУ г. Сочи «Управление  
капитального строительства»

#### Площадь в границах благоустройства:

18 770 кв.м

#### Площадь покрытий в границах благоустройства:

7 108 кв.м

#### Площадь озеленения в границах благоустройства:

11 662 кв.м

По функциональному  
назначению объект  
представляет собой парковую  
территорию с местами для  
отдыха.

## *Объекты, на которых ведутся проектные работы*

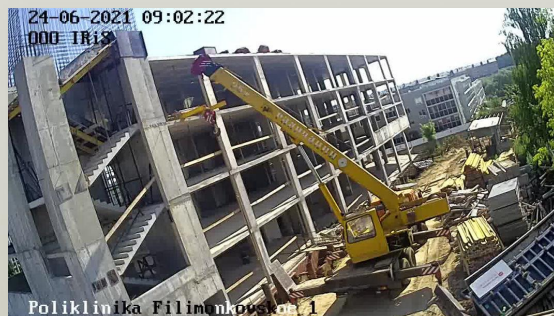
**Проектно-изыскательские работы по объекту "Общежитие  
гостиничного типа для студентов на 1144 мест"  
г. Москва, ул. Россолимо, вл.11**



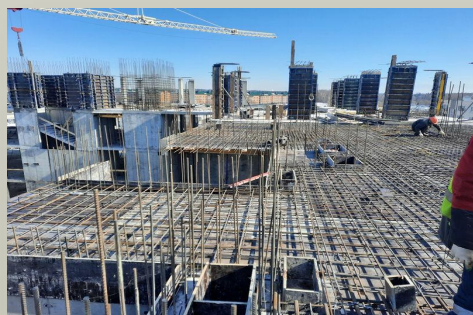
**Заказчик:**  
ФГАОУ ВО Первый  
МГМУ им. И.М.  
Сеченова Минздрава  
России (Сеченовский  
Университет)  
**Общая площадь  
здания:**  
24 641 кв.м.

## Объекты, работы по которым выполнены частично

**Детско-взрослая поликлиника на 320 посещений в смену  
г. Москва, поселение Филimonковское, пос. Марьино**



**Культурно-досуговый центр — Дворец торжеств  
Московская область, г.о. Шаховская, р.п. Шаховская**



## Спроектированные объекты

**Корректировка проекта по объекту "2-я очередь строительства жилого многоэтажного комплекса, учебно-лабораторных корпусов с объектами вспомогательного и обслуживающего назначения ГОУ ВПО ММА им. Сеченова МЗ-РФ – учебного корпуса № 9"**



**Заказчик:**  
ФГАОУ ВО Первый МГМУ  
им. И.М. Сеченова Минздрава  
России (Сеченовский  
Университет)  
**Ориентировочная общая  
площадь:**  
27 909 кв.м.

Объект представляет собой  
угловое девятиэтажное здание  
с протяженными фасадами.  
Предусматриваются  
цокольный и технический  
этажи.



## Спроектированные объекты

### Разработка проектной документации на строительство комплекса зданий музея-усадьбы Л.Н. Толстого "Ясная Поляна" г. Тула



#### Заказчик:

Федеральное Государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный мемориальный и природный заповедник "Музей-усадьба Л.Н. Толстого "Ясная Поляна"

**Ориентировочная площадь нового строительства:**  
12 469,59 кв.м.

Объект будет представлять собой комплекс из нескольких зданий:

- Фондохранилище;
- Реставрационные мастерские;
- Фестивальный центр;
- Центр приема и обслуживания посетителей.

## Спроектированные объекты

**Проектно-изыскательские работы по объекту: "Строительство учебного корпуса к ГБОУ СОШ №2065 на 1000 мест по адресу: поселение Московский, г. Московский, мкр. "Град Московский"**



### **Заказчик:**

Департамент развития  
новых территорий города  
Москвы

### **Ориентировочная площадь нового строительства:**

определяется проектом.

Задачей является полный  
комплекс работ по  
разработке проекта  
реконструкции  
существующего здания  
школы со строительством  
комбинированного блока  
начальной школы.

## Спроектированные объекты

**Проектно-изыскательские работы по объекту:  
"Реконструкция существующего здания школы №2079  
со строительством пристройки на 300 мест по адресу:  
поселение Рязановское, п. Знамя Октября"**



**Проектно-изыскательские работы по объекту:  
"Реконструкция существующего здания школы №2075 со  
строительством пристройки на 300 мест по адресу:  
поселение Краснопахорское, п. Красная Пахра"**



**Более 10 лет коллектив предприятия является участником и обладателем наград Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, проводимого Министерством регионального развития РФ. Организация ежегодно участвует и является неоднократным победителем областного конкурса профессионального мастерства «Мастер-строитель», проводимого Министерством строительного комплекса Московской области.**

**Знания и опыт применения новейших методов строительства и современных материалов позволяют нам реализовывать быстро и качественно самые сложные архитектурные проекты. Наличие серьезной материально-технической базы и налаженные долгосрочные связи с партнерами гарантируют заказчикам реализацию задуманного строго по графику.**

